



Juha V. Järvelin
9 1

sihteerille
JK

Kaupunginhallitus
PL 1

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
28. 03. 2011	
Dnro/Dnr	<i>EM 2011-668/112</i>
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

TONTTIEN RAKENTAMISKELPOISEKSI SAATTAMISEEN TARVITTA-
VA MÄÄRÄRAHA (VARTIOKYLÄ, TONTIT 45585/2, 45585/3 JA
45585/4)

Kv 2011-725

Kaupunginhallitus on 11.6.2007 varannut kyseiset tontit asuntotuotantotoimikunnalle vuokra-asuntojen, hitas- omistusasuntojen rakentamista varten sekä asumisoikeusasuntojen rakennuttamista varten. Hanke on kiireellisenä asuntotuotantotoimiston tuotanto-ohjelmassa vuonna 2011.

Suunnittelun aikana on ilmennyt, että esirakentamisen lisäkustannukset ovat poikkeuksellisen suuret. Ylimääräiset maanrakennuskustannukset aiheutuvat suurista määristä rakennusjätettä sekä rakentamiseen kelpaamattomasta maa-aineksesta ja korvaavien täyttöjen tekemisestä. Tonteilla 45585/2- ja 45585/4-tonteilla syvästabilointi muodostaa suuren osan kustannuksista.

Tonttien esirakentaminen on välttämätöntä, jotta alue saadaan rakentamiskelpoiseksi. Kaupunki vastaa kustannuksista, koska esirakentamisesta aiheutuu merkittäviä lisäkustannuksia hankkeelle.

Kiinteistöviraston geotekninen osasto on arvioinut 2.2.2011 esirakentamisen kustannuksiksi 1 543 168 euroa (alv 0 %). Asuntotuotantotoimisto saamien urakkatarjousten perusteella kustannukset ovat noin 960 000 euroa (alv 0 %) sisältäen suunnittelusta ja rakennuttamisesta aiheutuvat kustannukset. On mahdollista, että esirakentamisen aikana muodostuu lisää kustannuksia alueen erityisominaisuuksien takia. Jos kustannukset ovat merkittäviä, asuntotuotantotoimisto hakee lisää määrärahaa. Asuntotuotantotoimiston kirje ja geoteknisen osaston kustannusarvio ovat kirjeen liitteenä.

Kustannuksiin ei ole varauduttu talousarviossa, koska alueen huonoista pohjaolosuhteista aiheutuvat kustannukset selvisivät vasta alkuvuodesta 2011.



TSH

23.3.2011

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi asuntotuotantotoimistolle 960 000 euron määrärahan (alv 0 %, talousarvion kohta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet) käytettäväksi edellä mainittuihin tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

Lisätiedot:

Kurenlahti Katarina, toimistopäällikkö, puhelin 310 36415

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mikael Nordqvist
virastopäällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jaakko Stauffer
vs. osastopäällikkö

LIITTEET

- Liite 1 Määrärahan anominen Vartiokylän tonteille 45585-2, 3, 4 esirakentamista varten, asuntotuotantotoimisto, kirje liitteineen, 21.3.2011
- Liite 2 Kustannusarvio, kiinteistövirasto, geotekninen osasto, 2.2.2011

TIEDOKSI

Asuntotuotantotoimisto (Sanne Varpanen, PL 2000)
Talous- ja suunnittelukeskus (Veijo Väyrynen PL 20)
Tonttiosasto (Kalevi Harju)